

Oznámenie o ochrane osobných údajov (General Data Protection Regulation - GDPR)

Našej spoločnosti záleží na ochrane Vašich osobných údajov, ktoré ste nám poskytli. V súlade s novou legislatívou v oblasti ochrany osobných údajov (Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „**Nariadenie**“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „**Zákon**“), by sme Vám radi poskytli informácie týkajúce sa spracúvania Vašich osobných údajov.

1. Kto spracúva Vaše osobné údaje?

Prevádzkovateľom osobných údajov v zmysle Nariadenia je ktorákoľvek z nasledujúcich spoločností skupiny PRIMA BYTY:

- **PRIMA BYTY s.r.o.**, so sídlom: Vinohradnícka 9A, Senec 903 01, Slovenská republika, IČO: 47 629 550, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 97129/B
- **REIM Advisors s.r.o.**, so sídlom: Vinohradnícka 9A, Senec 903 01, Slovenská republika, IČO: 50 077 163, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107921/B
- **TALISK s.r.o.**, so sídlom: Vinohradnícka 9A, Senec 903 01, Slovenská republika, IČO: 50 375 806, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 113029/B

(ďalej len samostatne alebo súhrnne ako „**Spoločnosť**“).

2. Aké osobné údaje a prečo ich spracúvame?

2.1. Získavame od Vás nasledujúce osobné údaje

V rámci činnosti Spoločnosti dochádza k spracúvaniu rôznych kategórií Vašich osobných údajov, ktoré sa líšia v závislosti od účelu spracúvania a povahy konkrétnej spracovateľskej činnosti. Takýmito kategóriami osobných údajov sú:

- Identifikačné údaje (napríklad meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu),
- Kontaktné údaje (napríklad emailová adresa, telefónne číslo),
- Ekonomické údaje (napríklad údaje o vlastníctve hnutelých a nehnuteľných vecí, údaje o celkových príjmoch či pravidelných nákladoch domácnosti),
- Platobné údaje (napríklad číslo účtu),

- Kópie vyhotovených dokladov vrátane dokladov totožnosti (vrátane fotografie z príslušného dokladu).

2.2. Účel a právny základ spracúvania

Spoločnosť nižšie uvádza účely a právne základy, na ktoré sa obvykle spracúvajú Vaše osobné údaje:

Zmluvná agenda – Spracúvanie Vašich osobných údajov je nevyhnutné na splnenie povinností Spoločnosti vyplývajúcich zo zmluvy s Vami, alebo aby sa na základe Vašej žiadosti vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy (vrátane administratívnych úkonov v súvislosti zo zápisom vlastníckych práv do príslušného katastra nehnuteľností).

Predsporová, sporová a súvisiaca agenda - Spracúvanie Vašich osobných údajov je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov, ktoré sleduje Spoločnosť na uplatňovaní a obrane práv, právom chránených záujmov a iných právnych nárokov a vymáhaní pohľadávok a nárokov Spoločnosti

Naša Spoločnosť neuskutočňuje rozhodovanie založené na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátane profilovania.

3. Je poskytnutie Vašich údajov povinné alebo dobrovoľné?

V prípade, ak spracúvame Vaše osobné údaje z dôvodu splnenia zákonnej povinnosti, ste povinný nám tieto údaje poskytnúť. Pokiaľ nám poskytujete osobné údaje za účelom plnenia zmluvy, alebo je poskytnutie týchto údajov nevyhnutné pre uzatvorenie zmluvy s Vami, je poskytnutie osobných údajov dobrovoľné. V takom prípade, ak odmietnete Spoločnosti poskytnúť Vaše osobné údaje požadované na základe právnych predpisov alebo osobné údaje, ktoré sú potrebné na uzatvorenie a plnenie zmluvy, naša Spoločnosť s Vami odmietne vstúpiť do zmluvného vzťahu alebo poskytnúť Vami požadované plnenie alebo vykonať iný úkon, činnosť alebo požadovanú operáciu.

4. Komu môžu byť Vaše osobné údaje poskytnuté?

Spoločnosť neposkytuje Vaše osobné údaje tretím stranám za účelom ďalšieho spracúvania. Vaše osobné údaje môžu byť poskytnuté tretím stranám iba v prípade, ak: (i) je to v súlade s platným zákonom a nevyhnutné na plnenie zmluvného vzťahu s Vami; (ii) existuje zákonná povinnosť poskytnúť Vaše osobné údaje v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia; (iii) je poskytnutie údajov nevyhnutné na účely oprávnených záujmov Spoločnosti v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia, spočívajúcich v uplatňovaní, výkone alebo vymáhaní právnych nárokov Spoločnosti a nie je možné predpokladať, že máte prevažujúci záujem hodný ochrany Vašich osobných údajov; (iv) ste udelili súhlas na poskytnutie údajov; alebo (v) je nevyhnutné, aby sa ochránili životne dôležité záujmy Vás alebo inej fyzickej osoby.

V týchto prípadoch môžu byť Vaše osobné údaje poskytnuté najmä nasledujúcim príjemcom alebo kategóriám príjemcov:

- súdy, orgány štátnej správy a samosprávy, verejnoprávne inštitúcie, orgány činné v trestnom konaní, daňové úrady, colné úrady a orgány finančnej správy, notárske úrady, exekútorské úrady;

- kontrolné a dozorné orgány;
- banky, poisťovne, poštové podniky;
- zmluvní partneri (dodávatelia, odberatelia, poskytovatelia služieb) v súvislosti s plnením príslušnej zmluvy (vrátane uplatňovania alebo obrany práv, oprávnených záujmov a nárokov zo zmluvy);

5. Ako dlho budú Vaše osobné údaje uchovávané?

V prípade spracúvania Vašich osobných údajov na účel plnenia zmluvy bude Spoločnosť uchovávať Vaše osobné údaje po dobu trvania zmluvy a po dobu plnenia zmluvy (vrátane predzmluvných rokovaní) a počas doby, po ktorú je možné uplatňovať, preukazovať alebo obhajovať práva a nároky zo zmluvy alebo súvisiace so zmluvou.

V prípade spracúvania Vašich osobných údajov z dôvodu oprávnených záujmov, ktoré sleduje Spoločnosť budú Vaše osobné údaje spracúvané po dobu trvania príslušného oprávneného záujmu a počas doby, po ktorú je možné uplatňovať, preukazovať alebo obhajovať práva a nároky z oprávneného záujmu alebo súvisiace s oprávneným záujmom.

6. Aké práva si môžete uplatniť v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov?

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov si môžete písomne na adrese sídla Spoločnosti alebo elektronicky na e-mailovej adrese: info@hviezdne-byvanie.sk alebo osobne na adrese sídla Spoločnosti uplatniť nasledujúce práva:

6.1. Právo na prístup k údajom

Máte právo získať od Spoločnosti potvrdenie o tom, či sú spracúvané Vaše osobné údaje. V prípade ak sú, máte právo získať prístup k týmto osobným údajom a dodatočné informácie vyplývajúce z čl. 15 Nariadenia, resp. § 21 Zákona.

6.2. Právo na opravu údajov

Máte právo požadovať, aby Spoločnosť bez zbytočného odkladu opravila Vaše nesprávne osobné údaje a/alebo aby boli Vaše osobné údaje doplnené.

6.3. Právo na vymazanie osobných údajov

Máte právo požadovať, aby Spoločnosť bez zbytočného odkladu vymazala Vaše osobné údaje, ak budú splnené podmienky čl. 17 Nariadenia, resp. § 23 Zákona (napr. pominul účel, na ktorý sa osobné údaje spracúvali; nezákonné spracúvanie osobných údajov; osobné údaje musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť; a pod.).

6.4. Právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov

Máte právo domáhať sa obmedzenia spracúvania Vašich osobných údajov, ak budú splnené podmienky čl. 18 Nariadenia, resp. § 24 Zákona (napr. napadnete správnosť osobných údajov; spracúvanie osobných údajov by bolo protizákonné; Spoločnosť už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebujete ich Vy na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; namietali ste voči spracúvaniu osobných údajov).

6.5. Právo na prenosnosť údajov

Máte právo získať od Spoločnosti osobné údaje, ktoré ste poskytli do Spoločnosti, a to v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte. Takto získané osobné údaje máte právo preniesť ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby Vám v tom Spoločnosť bránila. Takáto prenosnosť osobných údajov je možná, ak sa osobné údaje spracúvali na základe poskytnutého súhlasu alebo na základe zmluvy a ak sa spracúvanie vykonávalo automatizovanými prostriedkami. Ak je to technicky možné, máte právo na priamy prenos od jedného prevádzkovateľa (od Spoločnosti) inému prevádzkovateľovi.

6.6. Právo namietať voči spracúvaniu osobných údajov

Máte právo kedykoľvek namietať z dôvodov týkajúcich sa Vašej konkrétnej situácie voči spracúvaniu osobných údajov, ktoré Spoločnosť vykonáva z dôvodu plnenia úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci zverenej Spoločnosti alebo ak je spracúvanie vykonávané na základe oprávneného záujmu Spoločnosti alebo tretej strany, vrátane namietania proti s tým súvisiacemu profilovaniu. Máte tiež právo namietať voči spracúvaniu osobných údajov na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom.

6.7. Právo odvolať súhlas so spracúvaním

Ak sú osobné údaje spracúvané na základe Vášho súhlasu, ste oprávnený tento súhlas kedykoľvek odvolať. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov pred odvolaním tohto súhlasu.

6.8. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Máte právo podať sťažnosť dozornému orgánu príslušnému na dohľad nad spracúvaním osobných údajov. Na území Slovenskej republiky je týmto orgánom Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

7. Zmeny pravidiel

Spoločnosť môže z času na čas zmeniť alebo upraviť toto Oznámenie najmä za účelom jeho zosúladenia v prípade zmien príslušných právnych predpisov alebo zapracovania zmien účelov, právnych základov alebo prostriedkov spracúvania osobitných údajov. Príslušné zmeny tohto oznámenia budú v dostatočnom časovom predstihu prístupné na adrese sídla spoločnosti alebo na webovej stránke spoločnosti.